ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 8866 din 27.04.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, ap. 46, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8865/1 din 27.04.2020 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul terenul în suprafață de 30 mp, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, ap. 46, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial. Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune nr. 8/13029 din 18.07.2015 al cărui beneficiar este domnul ȚOPAN DANIEL, cu domiciliul în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 9, sc. B, ap. 28, expiră în 04 iulie 2020 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contracte de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția**.**

În temeiul prevederilor art. art. 108 litera c); art. 129 alin. (2) litera c); alin. 6 litera b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea unui Contract de închiriere numitului ȚOPAN DANIEL cu domiciliul în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 9, sc. B, ap. 28 - pentru terenul terenul în suprafață de 30 mp, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, ap. 46, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial.

**Art. 2.** Tariful de închiriere propus este de 959,24 lei/anul 2020. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata închirierii este de **5 ani**, începând cu data de 01.07.2020.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR

MORAR COSTAN AVIZAT

SECRETAR POP CRISTINA